



Menetlusosalised

17.03.2025 nr 5-2/1685-1

Kuressaare linnas Tervisepargi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [11.03.2025 korraldusega nr 2-3/223](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Tervisepargi detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 31,7 ha hõlmab Kaevu tn 18 (katastritunnus 34901:014:0554, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 314903 m²) ja Kaevu tn 20 (katastritunnus 34901:014:0415, sihtotstarbed ühiskondlike ehitiste maa 50% ja ärimaa 50%, pindala 2198 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on tervisepargi ehitiste planeerimine. Detailplaneeringuga kavandatu on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Detailplaneeringuga on krundil nr 1 lubatud suurim lubatud hoonete ehitisealune pind 1000 m², suurim lubatud hoonete arv 11, hoonete suurim lubatud kõrgus 9 m; krundil nr 2 suurim lubatud hoonete ehitisealune pind 100 m², suurim lubatud hoonete arv 4, hoonete suurim lubatud kõrgus 6 m. Planeeringuga antakse alaline ehitusõigus olemasolevatele ajutistele hoonetele, lisaks planeeritakse suuskade hoiustamise/laenutamise ning koolitusruumide hoone ja hooldustehnika angaari, prügimaja ja jalgrattahoidla rajamist. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga ning alla 5 m kõrgeid väikeehitisi on lubatud rajada lisaks planeeritavale ehitisealusele pinnale ja väljapoole määratud hoonestusala.

Sõidukite juurdepääsud planeeringualale on avalikelt tänavatelt, jalakäijate ligipääs avaliku kasutusega kergliiklusteedelt. Parkimine lahendada omal krundil. Ehitised tuleb alale projekteerida olemasolevat maastikku ja puid arvestades. Planeeringualal on olemasolevad liitumised elektri- ja veevarustusega. Planeeringuga on ette nähtud pikendada kunstlume tootmise võimekusega rajalõiku.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 10.04.–23.04.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel

detailplaneeringute materjalide juures. **Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 28.04.2025 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee